

ACTA DE SESIÓN N° 52

La Paz, 09 de Noviembre de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 52 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 09 de noviembre de 2009, a horas 15:50, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Viceministerio de Transportes, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, y Dr. Javier Baldivieso representante del Ministerio de la Presidencia. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición, los funcionarios de estas instancias: Arq. Evelin Barrozo; Arq. Jorge Riveros; Arq. Eduardo Mariobo; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 06 de noviembre, es el siguiente:

Consideración de Proyectos

- 1 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "CALLE SUCRE" (S4), La Paz, Murillo, La Paz.
- 2 Proyecto CONSTRUCCION DE 132 VIVIENDAS "URBANIZACION EL PARAISO" (S2), Santa Cruz, Andrés Ibáñez, La Guardia.
- 3 Proyecto CONSTRUCCION DE 45 VIVIENDAS "URBANIZACION SEÑOR DE MAYO" (S2), La Paz, Murillo, El Alto.
- 4 Proyecto CONSTRUCCION DE 510 VIVIENDAS "URBANIZACION EL PORVENIR" (S2), Tarija, Arce, Bermejo.

La Arq. Telleria indica que el Proyecto 1 requiere mayor análisis por parte de los técnicos del PVS y solicita postergar su consideración. Los Comitentes aceptan la solicitud, por lo que se modifica el Orden del día de la siguiente manera:

- 1 Proyecto CONSTRUCCION DE 132 VIVIENDAS "URBANIZACION EL PARAISO" (S2), Santa Cruz, Andrés Ibáñez, La Guardia.
- 2 Proyecto CONSTRUCCION DE 45 VIVIENDAS "URBANIZACION SEÑOR DE MAYO" (S2), La Paz, Murillo, El Alto.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

- 3 Proyecto CONSTRUCCION DE 510 VIVIENDAS "URBANIZACION EL PORVENIR" (S2), Tarija, Arce, Bermejo.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 52

1. PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 132 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN EL PARAISO" (S2), SANTA CRUZ, ANDRÉS IBÁÑEZ, LA GUARDIA.

1	ANTECEDENTES						
1.1	Hoja de Ruta	3204					
1.2	Fecha de Ingreso	30/07/2009					
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN 132 VIVIENDAS S2 URBANIZACIÓN EL PARAÍSO					
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO					
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2					
2.4	Tamaño del Proyecto	132					
2.5	Plazo de Ejecución de Obra	224 DIAS CALENDARIO					
2.6	Localización	Departamento : SANTA CRUZ Provincia : ANDRÉS IBÁÑEZ Municipio : LA GUARDIA Cantón : EL CARMEN Urbanización: EL PARAÍSO UV 260					
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle	Chaco	Amazonía	x
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	COMERCIANTES, ARTESANOS, ALBAÑILES, CHOFERES, PROFESORES Y PROFESIONALES.					
3.2	Representante COVI	PRESENTACION FLORES QUISPE					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70027091					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	400.00				
		Edificada:	62.64				
		Cubierta:	62.64				
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicios Sanitarios	x
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	LEOPARDO CONSTRUCCIONES					
5.2	Representante Legal	LEÓN ORTIZ FÉLIX					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	75006352 76611463					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total			
	8.248.355.-	924.000.-	65.987.-	9.238.342.-			
7	FINANCIAMIENTO						
7.1	EIF	COOPERATIVA PIRAI LTDA.					
7.2	Representante Legal EIF	DR. JOSÉ EDWIN SALAZAR CABRERA					
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	3515352 WWW.COOPIRAI.COM.BO					
7.4	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	8.248.355.-	924.000.-	65.987.-	--	9.238.342.-		
	(Ocho millones doscientos cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco 00/100 Bolivianos)	(Novecientos veinticuatro mil 00/100 Bolivianos)	(Sesenta y cinco mil novecientos ochenta y siete 00/100 Bolivianos)		(Nueve millones doscientos treinta y ocho mil trescientos cuarenta y dos 00/100 Bolivianos)		

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

El Ing. Calasich pregunta sobre el precio unitario de una vivienda, el Arq. Mariobo explica que este dato se encuentra en el Anexo 5, el costo de financiamiento de cada vivienda mas el terreno es de Bs. 69.987.94. El Dr. Baldiviezo consulta sobre el proceso de compra de los terrenos; la Arq. Telleria explica que de acuerdo al Reglamento, hay modelos de contratos: uno para la Construcción, una Minuta de Compra Venta de los terrenos; y un tercer contrato que Supervisión de Obra; los terrenos se adquieren por una oferta realizada por el propietario y su compromiso de venta.

El Ing. Calasich recomienda que antes de comenzar con la construcción de las viviendas se realice la asignación de los lotes, para evitar problemas posteriores con los Beneficiarios.

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción de 132 viviendas "Urbanización El Paraíso" (S2), Santa Cruz, Andrés Ibáñez, La Guardia; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 9.238.342.- (NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 8.248.355.- (Ocho millones doscientos cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco 00/100 Bolivianos); Terreno Bs. 924.000.- (Novecientos veinticuatro mil 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 65.987.- (Sesenta y cinco mil novecientos ochenta y siete 00/100 Bolivianos).

2 PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 45 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN SEÑOR DE MAYO" (S2), LA PAZ, MURILLO, EL ALTO.

1	ANTECEDENTES						
1.1	Hoja de Ruta	3592					
1.2	Fecha de Ingreso	18/08/09					
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE 45 VIVIENDAS URBANIZACIÓN SEÑOR DE MAYO					
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO					
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2					
2.4	Tamaño del Proyecto	45					
2.5	Plazo de Ejecución de Obra	180 DIAS CALENDARIO					
2.6	Localización	Departamento :		LA PAZ			
		Provincia :		MURILLO			
		Municipio :		EL ALTO			
		Zona / Barrio:		SUR, DISTRITO N°8			
		Urbanización:		SEÑOR DE MAYO			
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco	Amazonia	
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	PROFESORES, GREMIALES, PROFESIONALES					
3.2	Representante COVI	BRUNO POMACOSI ALMANZA					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73217260					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		360.00			
		Edificada:		57.60			
		Cubierta:		57.60			

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	CAROLA WENDE RODRIGUEZ PAZ					
5.2	Representante Legal	CAROLA WENDE RODRIGUEZ PAZ					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2309007 72089787					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión			Total	
	2.843.744.—	636.300.—	22.750.—			3.502.794.—	
7	FINANCIAMIENTO						
7.1	EIF	ECOFUTURO F.F.P. S.A.					
7.2	Representante Legal EIF	RODOLFO MEDRANO CABRERA					
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2783053					
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	2.843.744.— (Dos millones ochocientos cuarenta y tres mil setecientos cuarenta y cuatro 00/100 Bolivianos)	315.000.— (Trescientos quince mil 00/100 Bolivianos)	22.750.— (Veintidós mil setecientos cincuenta 00/100 Bolivianos)	321.300.— (Trescientos veintiún mil trescientos 00/100 Bolivianos)	3.181.494.— (Tres millones ciento ochenta un mil cuatrocientos noventa y cuatro 00/100 Bolivianos)		

Resolución. Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción de 45 viviendas "Urbanización Señor de Mayo" (S2), La Paz, Murillo, El Alto, con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 3.181.494.- (TRES MILLONES CIENTO OCHENTA UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 2.843.744.- (Dos millones ochocientos cuarenta y tres mil setecientos cuarenta y cuatro 00/100 Bolivianos); Terreno Bs. 315.000.- (Trescientos quince mil 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 22.750.- (Veintidós mil setecientos cincuenta 00/100 Bolivianos).

3 PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 510 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN EL PORVENIR" (S2), TARIJA, ARCE, BERMEJO.

1	ANTECEDENTES													
1.1	Hoja de Ruta				147									
1.2	Fecha de Ingreso				04/12/2008									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO													
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "EN LA URBANIZACIÓN EL PORVENIR I"									
2.2	Modalidad de Construcción				POR CONTRATO									
2.3	Subprograma y Componente				S2									
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)				510									
2.5	Localización				Departamento :		TARIJA							
					Provincia :		ARCE							
					Municipio :		BERMEJO							
					Zona / Barrio:		CERCADO							
					Urbanización:		EL PORVENIR							
2.6	Región Geográfica				Altiplano			Valle		X	Chaco		Amazonía	
3	BENEFICIARIOS													

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3.1	Perfil Laboral	COMERCIANTES, TRABAJADORES INDEPENDIENTE CONSTRUCTORES Y PROFESIONALES.					
3.2	Representante COVI	SR. EULALIO LOAYZA OCAMPO					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72905969					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		250			
		Edificada:		60			
		Cubierta:		60			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACION ACCIDENTAL "EL PORVENIR"					
5.2	Representante Legal	ING. SERGIO FABIAN FERNANDEZ FERNANDEZ					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72989289 – 46649849 sergiofff@gmail.com					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Terreno		Supervisión		Total	
	Bs. 33,975.180.00. —	Bs. 1,810.500.00. —		Bs. 271.320.00. —		Bs. 36,057.000.00. —	
7	FINANCIAMIENTO						
7.1	EIF	COOPERATIVA PIRAI LTDA.					
7.2	Representante Legal EIF	LIC. OSCAR NORIEGA					
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	3532991 – 3515352 / www.coopirai.com.bo					
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	33,975.180.00. — (Treinta y tres millones novecientos setenta y cinco mil ciento ochenta 00/100 Bolivianos)	1,810.500.00. — (Un millón ochocientos diez mil quinientos 00/100 Bolivianos)	271,320.00. — (Doscientos setenta y un mil trescientos veinte 00/100 Bolivianos)	--	36,057.000.00. — (Treinta y seis millones cincuenta y siete mil 00/100 Bolivianos)		

La Arq. Telleria recuerda que la Entidad Ejecutora asociada IBERICA tiene otro proyecto adjudicado. Los Comitentes analizan si esta situación disminuiría la capacidad técnico financiera de la EE.

Resolución. Al observar que la Entidad Ejecutora IBÉRICA tiene otro proyecto adjudicado, situación que podría alterar su capacidad financiera, se resuelve tratar este Proyecto próximamente, contando con el análisis comparativo de la actividad de esta Entidad Ejecutora en el PVS, para respaldar su capacidad técnico financiera.

Concluyó la sesión a hrs. 17:30, estableciendo que la próxima sesión del Comité de Administración del PVS se realizará el miércoles 11 de noviembre a horas 11.00 a.m.

Dr. Javier Baldovino Medina
Representante del Ministerio
de la Presidencia
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS